

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 29 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πύργου (Ἠλείας) δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ σὰν οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου τῆς Ἑλένης Ψαρουδάκη ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως Ἱεράπετρας καὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως αὐτοῦ. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἀκινήτου κειμένου εἰς Κάτω Πατήσια ἐπὶ τῶν ὁδῶν Λαμπάκη καὶ Βικέλλα Ἀθηνῶν. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πύργου (Ἠλείας) δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡ. μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,3,9,29 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. «ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 108/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πύργου, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 683/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 224/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Πύργου (Ἠλείας) διὰ τῆς δημιουργίας : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1,2,3 καὶ 4 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, πρὸς ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ β) κοινοχρήστων χώρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9467/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας κάθε οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ (7.00) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.
6. Ἐντὸς τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων θὰ προβλεφθοῦν χῶροι σταθμεύσεως αὐτοκινήτων μὲ ἀναλογία: Μία θέσις ἀνὰ τρεῖς κατοικίες.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



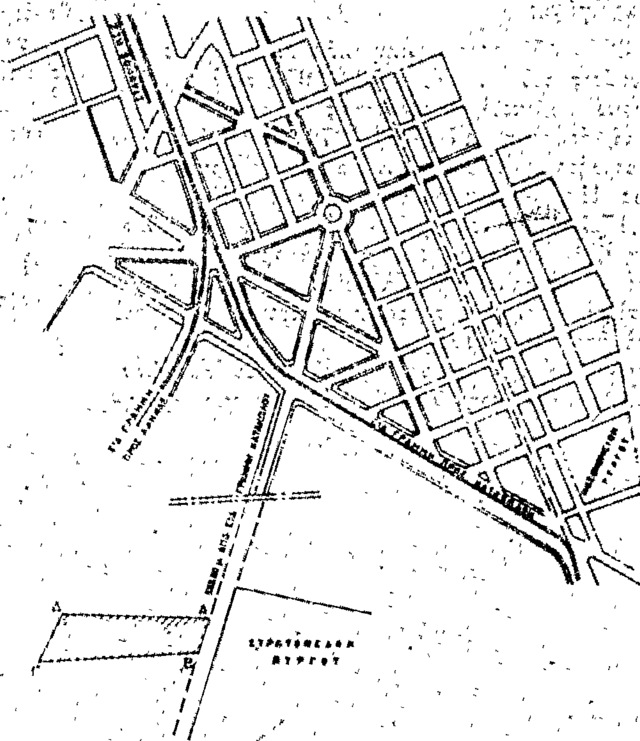
ΟΤ1

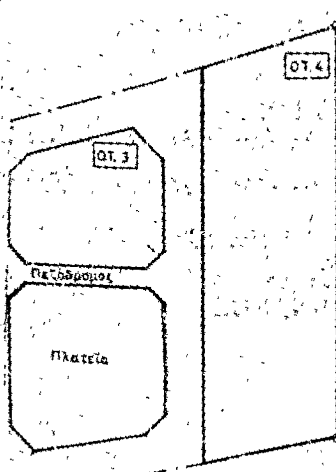
ΟΤ2

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ ΠΥΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟΝ





Ε 2467/73

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ποσοστό καλύψεως	40%
Συντελεστής δομήσεως	0,68
Πρασιά (κατ' ελάχιστον)	4 μ.
Όροφοι	2
Ύψος	7
Ύψος καταστήματος ή αιθούσης συγκεντρώσεως	—

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ Σ.Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡ. & ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Ο.Τ.6
Εμβαδόν οικοπέδου	9711	2497,5	2442	468	1408		
Καλυπτομένη επιφάνεια	1820	630	650,5	129	414		
Ποσοστό καλύψεως	19 %	26%	27%	28 %	29%		
[illegible] επιφάνεια	3560	1270	1301	258	828		
Συντελεστής δομήσεως	0,38	0,51	0,53	0,55	0,58		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΥΡΓΟΣ IV

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ I

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 7234 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ σὰν οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου τῆς 'Ελένης Ψαρουδάκη ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως 'Ιεράπετρας καὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ «Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὴν κοινὴ ἀπόφαση Α7/16.11.1970 τῶν 'Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως 'Εσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ 'Οργανώσεως Περιφερειακῶν 'Υπηρεσιῶν Υ.Δ.Ε.».

4) Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π. τοῦ Κράτους» καὶ ἰδιαίτερα τὰ ἐνοποιημένα ἄρθρα 43, 44, 45 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλειόμενα ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ οἰκοδομήσιμα, σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχη.

5) Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 70/79 πράξη του γιὰ τὴν ἔγκριση χαρακτηρισμοῦ τοῦ οἰκοπέδου τῆς 'Ελένης Ψαρουδάκη στὴν 'Ιεράπετρα ὡς οἰκοδομήσιμου, ἐπειδὴ βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς Δημοτικοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως, κατὰ τὴν ἔγκρισή του, ἀποφασίζουμε:

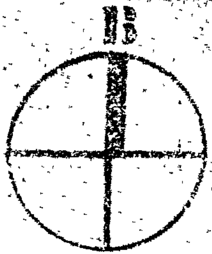
Τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ οἰκοπέδου τῆς 'Ελένης Ψαρουδάκη ὑπὸ στοιχεῖα Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Α, ἐμβαδοῦ 220,99 M^2, ὅπως αὐτὸ ἀποτυπώνεται στὸ ἀπὸ 20.3.1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ 'Υπομηχ/κοῦ Αὐγουστου Χάϊτα, θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν, ὡς οἰκοδομήσιμου, ἐπειδὴ ὑπῆρχε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως 'Ιεράπετρας καὶ δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ τακτοποιηθεῖ, μὲ τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως:

Σύστημα δομήσεως: «πανταχόθεν ἐλεύθερο».
Ποσοστὸ καλύψεως: 40%.
'Αριθμὸς ὀρόφων: 3.
Μέγιστο ὕψος: σύμφωνα μὲ τὸ ΓΟΚ.
'Αποστάσεις ἀπὸ ὅρια: Οἱ προβλεπόμενες ἀπὸ τὸν ΓΟΚ.

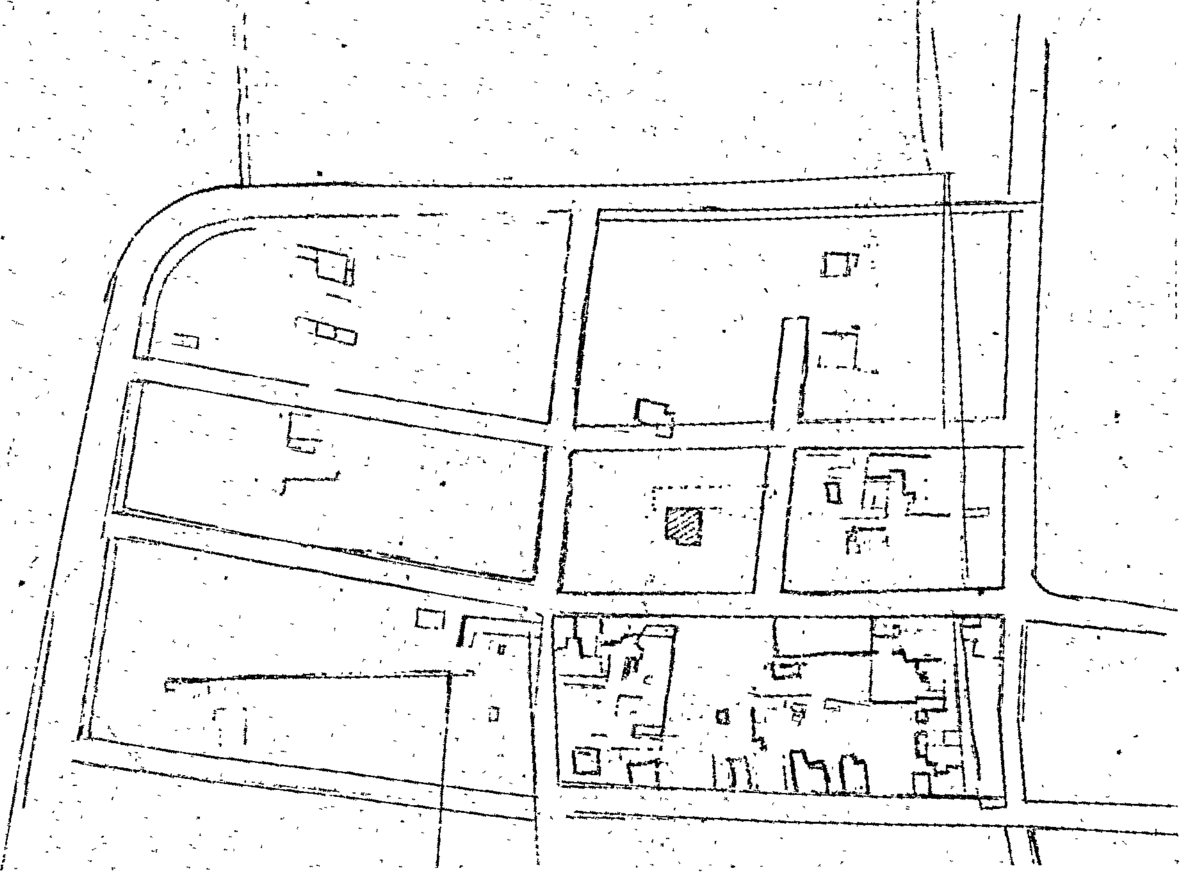
'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἅγιος Νικόλαος 8 Μαΐου 1979

'Ο Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως κλίμαξ 1:2000



Όροι δομήσεως

Β. Δ. 5-9-69 (ΦΕΚ 197 Δ' της 21-10-69)

Τομεύς	Γ
Σύστημα οικοδ.	Πανταχόθεν ελεύθερον
Αριθ. ορόφων	3
Μέγιστον ύψος	11
Ποσοστ. κάλυψ.	40%
εμβαδόν	200
Πρόσωπον	8
Βάθος	14

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

1/2 x 22.00 x (10.80 + 7.85) = 205.15

1/2 x 14.40 x 2.20 = 15.84

220.99 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΑΣ (Β-Β-Ε-Δ-Ε) ΝΟΜΙΜΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ

3.70 x 8.30 = 30.71 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΑΣ (...) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... ΑΡ. 13/7...

6.80 x 8.30 = 56.44 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ... (...) ...

(2.90 + 4.50) x 10.50/2 = 38.85 μ² x 3.20 μ. = 124.32 μ³

ΕΜΒΑΔΟΝ - ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ... (...) ...

(7.20 + 8.80) x 10.50/2 = 84.00 μ² x 3.00 μ. = 252 μ³

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΘΕΜΑ	ΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἀκινήτου κειμένου εἰς Κ. Πατήσια ἐπὶ τῶν ὁδῶν Λαμπάκη καὶ Βικέλλα Ἀθηνῶν.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 199/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκδοθείσης τῇ αἰτήσει τῆς Τερψιθέας θυγατρὸς Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδὸς Λαμπάκη ἀριθ. 13 (Κάτω Πατήσια) καὶ ἀφορώσης τὴν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 8/1977 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσιν τῆς ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 14618/602/28.3.78 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς γενομένην προσκύρωσιν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς αἰτούσης Τερψιθέας θυγατρὸς Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ, καθορίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τμήματος παλαιᾶς καταργουμένης ὁδοῦ κειμένης ἐπὶ τῶν ὁδῶν Βικέλα καὶ Λαμπάκη τῆς περιοχῆς «Κάτω Πατήσια» τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, τῆς ἐμφαινομένης ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι ταύτην ἀπὸ 25.1.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσης Τεχν. Ὑπαλλήλου Γ. Μητροπούλου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 2—3—4—5—2 ἐμβαδὸν μέτρων τετραγωνικῶν 130,20 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας (ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει) ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, πρὸς ἐννέα χιλιάδας δραχμὰς (9.000) τὸ τετραγωνικὸν μέτρον.

Βάσει τῆς κατὰ τὰ ἄνω προσδιορισθείσης τιμῆς μονάδος παρακατετέθησαν τὴν 31ην Μαρτίου 1979 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις κεντρικὸν κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῆς ἀνωτέρω ὑποχρέου Τερψιθέας θυγατρὸς Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ ἡ ὡς ἀνωτέρω ὀφειλομένη ἀποζημίωσις ἐκ δραχμῶν 1.171.800 ὑπὲρ τοῦ φερομένου ἐν τῇ ῥηθείσει πράξει προσκυρώσεως εἰκαζομένου δικαιούχου ἢ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ὡς δικαιούχου δικαστικῶς ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Ν. 534442/31.3.79 γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ δραχμὰς 1.171.800 κατατεθέντων παρὰ τῆς ἄνω ὑποχρέου Τερψιθέας θυγ. Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ ὑπὲρ τοῦ ὡς ἄνω φερομένου δικαιούχου Δήμου Ἀθηναίων ἢ καὶ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου.

Τὸ γραμμάτιον τοῦτο κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἰωάννη Κορρὲ συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀρ. 23735/2.4.79 πράξεως αὐτοῦ καταβληθέντος ὡσαύτως καὶ τοῦ ἀναλογοῦντος ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος ποσοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἐκ δραχμῶν 60.348 ἀριθμὸς γραμματίου εἰσπράξεως 19141/30.3.79 τοῦ Κ'. Ταμείου Ἀθηνῶν καὶ ἀριθμὸς δηλώσεως φόρου Μεταβιβ. Ἀκινήτου τῆς Κ' Ἐφορίας Ἀθηνῶν 506/30.3.79.

Ἤδη εἰδοποιοῦνται οἱ φερόμενοι ὡς ἄνω ἰδιοκτῆται τοῦ προσκυρουμένου τμήματος τοῦ ἀκινήτου τῆς ὁδοῦ Βικέλα καὶ Λαμπάκη (Κάτω Πατήσια) Ἀθηνῶν ὡς καὶ πᾶς ἀναγνωρισθησόμενος ὡς δικαιοῦχος τῆς παρακατεθείσης ἀποζημιώσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας ἐπιφυλλασσομένου παντὸς δικαιώματος τοῦ καταθέτου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Δημοσ. Ταμείου Ἀθηνῶν 31386/1979)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ